



Città di Selvazzano Dentro

- Provincia di Padova -

Prot. n. _____ del _____

Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "P.U.A. PEREQUATO N. 11" – Frazione Caselle.

Determinazione di conclusione della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 – Forma simultanea in modalità sincrona – SECONDA SEDUTA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI

Alle ore 10:30 del giorno 28 luglio 2020, presso Palazzo Maestri in via Roma, 32- 35030 – Selvazzano Dentro (PD), si tiene la Conferenza di Servizi in seconda seduta.

Premesso che è pervenuta agli atti di questo Ente al n. prot. presentazione 21.12.2018, prot. n. 48758 e successive integrazioni 08.07.2019 prot. 27023, 24.10.2019 prot. 42539 e 25.02.2020 prot. n. 7525, la richiesta di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato – "PER 11 Via Sant'Anna – Via Santa Cecilia" – Pratica n- 2018PE/0600.

Trattasi di P.U.A. che interessa un'area ubicata in località Caselle di Selvazzano Dentro (PD) in via Sant'Anna – Via S. Cecilia censita al Catasto Terreni: comune di Selvazzano Dentro (PD), foglio 4, particelle 2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2367-2369.

In data 19.06.2020 si è svolta la prima seduta della conferenza di servizi a seguito della quale è emersa la necessità di sospendere la conferenza di servizi per i necessari adeguamenti/integrazioni documentali fissando la successiva seduta in presenza per il 10.07.2020.

Il verbale della prima seduta della conferenza di servizi prot. n. 20665 del 19.06.2020 è stato inviato a tutti i soggetti coinvolti provvedendo contestualmente a riconvocarli per il 10.07.2020.

In data 08.07.2020 prot. n. 23177 è stata rinviata la seconda seduta programmata per il 10.07.2020 al 17.07.2020, in quanto la ditta richiedente ha depositato la documentazione integrativa, chiesta in sede di prima seduta, il 07.07.2020 prot. n. 22892.

In data 16.07.2020 prot. n. 24173 è stata rinviata al 23.07.2020 la seconda seduta, precedentemente prevista per il 17.07.2020, per impegni istituzionali imprevisti del Presidente della Commissione.

In data 23.07.2020 con prot. nn. 25005-25006-25007-25008-25011-25014 è stato comunicato l'ulteriore rinvio al 28.07.2020 dovuto ad integrazione documentale, presentata il 21.07.2020 prot. 24669, che è stata inviata in allegato per consentire ai soggetti coinvolti di eseguirne la valutazione.

Presidente della conferenza: ing. Mariano Ramina in qualità di Responsabile del Settore Urbanistica - Lavori Pubblici -Espropri del Comune di Selvazzano Dentro (PD).

Segretario verbalizzante: geom. Simone Matteazzi in qualità di Responsabile del Settore SUAP- Ambiente – Edilizia Privata del Comune di Selvazzano Dentro (PD).

SETTORE URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI

U.O. Urbanistica e Pianificazione

C.F.: 80010110288 - P. IVA 01886500287

Piazza G. Puchetti, 1 - Tel.: 049/8733999 - Fax: 049/8733950

PEC: selvazzanodentro.pd@cert.ip-veneto.net



Il Presidente premette che la Conferenza di Servizi è stata regolarmente convocata ai sensi degli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241.

Considerato che l'Ente procedente è previsto che adotti la determinazione motivata di conclusione della Conferenza sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle Amministrazioni partecipanti tramite i rispettivi rappresentanti, prima di dare avvio ai lavori della conferenza viene effettuata la verifica delle presenze dei rappresentanti delle Amministrazioni ed Enti interessati.

Sono stati regolarmente convocati i seguenti Enti pubblici per i rispettivi endoprocedimenti:

- CONSORZIO DI BONIFICA BRENTA;
- REGIONE DEL VENETO - Ufficio Regionale del Genio Civile;
- ARPAV di Padova;
- U.L.S.S. n. 6 "EUGANEA";
- COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO (PD);
- CONSORZIO POLIZIA MUNICIPALE PADOVA OVEST;

In data 09.03.2020 prot. 110304, ns. prot. 9224 in pari data, il Genio Civile di Padova, ha comunicato che la competenza sulla valutazione delle opere necessarie a garantire l'invarianza idraulica è in capo al Consorzio di Bonifica competente per territorio come da allegato.

Sono stati regolarmente convocati a partecipare, senza diritto di voto, i seguenti concessionari e i gestori di pubblici servizi, in ordine alle competenze tecnico-amministrative loro attribuite:

- 1) ENEL Distribuzione Spa;
- 2) Telecom Italia Spa;
- 3) Infrastrutture Distribuzione Gas S.p.A.;
- 4) ETRA Spa;

Alla conferenza dei Servizi sono presenti i seguenti soggetti:

- COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO (PD), ing. Mariano Ramina,

DICHIARA

pertanto aperti i lavori della Conferenza di Servizi.

Si passa quindi all'esame dell'istanza presentata dagli allora proprietari Sigg. Cassanego Renato, Cassanego Francesco e Cassanego Luigino con codice pratica n. 2018PE/0600 ora intestata a Gardenia Immobiliare S.r.l. come da integrazione documentale prot. n. 24669 del 21.07.2020, in considerazione che i lavori della Conferenza devono concludersi non oltre quarantacinque giorni dalla data della prima seduta di conferenza ovvero entro il 03.08.2020.

Si dà atto che, precedentemente alla seduta odierna, sono pervenuti i seguenti atti allegati:

- parere favorevole di TIM Spa prot. n. 263096-P del 05.03.2020 acquisito al protocollo comunale n° 8978 del 06.03.2020;
- nulla osta e-distribuzione prot. 0168068 dell'11.03.2020, ns. prot. n. 9629 dell'11.03.2020;
- nota ARPAV prot. n. 52746/U del 19.06.2020, ns. prot. n. 20698 del 19.06.2020, mediante la quale comunica di non dover partecipare alla conferenza di servizi ai fini dell'espressione di un voto, parere o nulla osta;
- parere favorevole di Infrastrutture Distribuzione gas prot. 001144 del 28.05.2020, ns. prot. 17757 del 28.05.2020;
- Parere favorevole a condizione ULSS 6 prot. n. 10060 del 20.07.2020, ns. prot. 24545 del 20.07.2020 e prot. 103096 del 27.07.2020, ns. prot. n. 25333 del 27.07.2020.



Il funzionario gem. Scapin del Consorzio di Bonifica Brenta ha contattato telefonicamente il Presidente comunicando che avrebbe trasmesso quanto prima il parere di competenza con richiesta di recepirne i contenuti nel verbale conclusivo della conferenza.

In data 10.08.2020 è pervenuto al protocollo comunale n. 27197 il parere del Consorzio di Bonifica Brenta prot. 11348 in pari data, allegato.

Il Presidente prende atto dei pareri condizionati, favorevoli e, per il Comune di Selvazzano Dentro, richiama le prescrizioni contenute nell'allegata istruttoria e prescrive sia acquisito, in sede di deposito del progetto delle opere di urbanizzazione, il parere ARPAV.

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

Il Presidente della Conferenza dei Servizi decisoria ex art.14 e seguenti della legge n.241/1990, in forma simultanea e in modalità sincrona, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, visti i pareri e uditi gli interventi di cui sopra, per quanto di competenza determina con conclusione positiva con accoglimento delle seguenti prescrizioni/osservazioni:

- parere favorevole di TIM Spa prot. n. 263096-P del 05.03.2020 acquisito al protocollo comunale n° 8978 del 06.03.2020;
- nulla osta e-distribuzione prot. 0168068 dell'11.03.2020, ns. prot. n. 9629 dell'11.03.2020;
- nota ARPAV prot. n. 52746/U del 19.06.2020, ns. prot. n. 20698 del 19.06.2020, mediante la quale comunica di non dover partecipare alla conferenza di servizi ai fini dell'espressione di un voto, parere o nulla osta;
- parere favorevole di Infrastrutture Distribuzione gas prot. 001144 del 28.05.2020, ns. prot. 17757 del 28.05.2020;
- Parere favorevole a condizione ULSS 6 prot. n. 10060 del 20.07.2020, ns. prot. 24545 del 20.07.2020 e prot. 103096 del 27.07.2020, ns. prot. n. 25333 del 27.07.2020;
- parere favorevole a condizione del Consorzio di Bonifica Brenta del 10.08.2020 prot. n. 11348 acquisita al protocollo comunale al n. 27197 del 10.08.2020;
- parere favorevole a condizione del Comune di Selvazzano Dentro – relazione istruttoria del 27.07.2020;
- sia acquisito, in sede di deposito del progetto delle opere di urbanizzazione, il parere ARPAV.

I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Settore Urbanistica - Lavori Pubblici – Espropri del Comune di Selvazzano Dentro (PD), accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.



Il presente verbale è composto da 4 (quattro) pagine oltre agli allegati.

Il verbale viene letto e sottoscritto dal Presidente e dal Segretario.

Selvazzano Dentro, li 10 agosto 2020

Letto confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Ing. Mafiano Ramina

IL SEGRETARIO
Geom. Simone Matteazzi



CITTA' DI SELVAZZANO DENTRO
SETTORE URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI
U.O. Urbanistica e Pianificazione

RELAZIONE ISTRUTTORIA – PRATICA N. 2018PE/0600

Data presentazione 21/12/2018, prot. n. 48758 e successive integrazioni 08.07.2019 prot. 27023, 24.10.2019 prot. 42539 e 25.02.2020 prot n. 7525 – Integrazione prot. n. 22892 del 07.07.2020 e prot. 24669 del 21.07.2020.

Ditta: **GARDENIA IMMOBILIARE srl**

Oggetto: **PER 11 Piano Urbanistico Attuativo**

In: **Via S. Lucia – via Santa Cecilia**

Dati catastali NCT: **Foglio 4 mappali 2451-2452-2453-2454- 2455-2456-2457; mappali 2367-2369**

proprietà Matera Filippo

Progettista: **Architetto PICCONI PAOLO**

Superficie territoriale reale: **m² 5.680,77**

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

A seguito delle prescrizioni formulate in conferenza di servizi decisoria – prima seduta - svoltasi il 19.06.2020 è stata presentata al prot. n. 22892 del 07.07.2020, sostituita integralmente con nota prot. 24669 del 21.07.2020, la documentazione integrativa oggetto di esame con la presente istruttoria.

Trattasi di progetto di Piano Urbanistico Attuativo relativo al Piano Perequato n. 11 sito a Caselle (Via Sant'Anna – via Cecilia) con destinazione residenziale.

L'area è attraversata dallo scolo Mestrina sul quale risulta realizzato un manufatto abusivo, previsto in demolizione.

Il progetto prevede l'individuazione di n. 3 lotti: il n. 1 a Nord dello scolo e ad Est di via Santa Cecilia, il n. 2 a Sud con ingresso da via Sant'Anna in un tratto di strada non ancora completato e ceduto al comune; in n. 3, corrispondente alla proprietà del Sig. Matera Filippo, destinato a verde privato.

Gli standard a verde sono stati individuati lungo lo scolo Mestrina e lo scolo Lazzaretto sia per dare continuità alle aree verdi esistenti ad Ovest, sia per creare una fascia di tutela lungo gli scolli.

Lo standard a parcheggio è stato individuato al termine ad Ovest di via Santa Cecilia, senza interessare, come previsto nella precedente versione, il parcheggio esistente a scapito dell'area a verde pubblico.

Nel perimetro del PUA vengono ricomprese, come previsto dal PRG le porzioni di area individuate catastalmente al foglio 4 mappali 2367-2369 di proprietà del Sig. Matera Filippo il quale con atto di compravendita Rep. n. 3427 del 31.10.2012 ha mantenuto, in capo ai venditori, la volumetria di mq 182 derivante dai terreni dallo stesso acquisiti.

PRG Variante Generale e VARIANTE 1 – Approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 18/06/2018

Z.T.O. **PER-11 - Zona Perequata - if = 0,53/0,70** all'interno del perimetro piani urbanistici attuativi di progetto (art. 5 delle N.T.A. del P.R.G.).

1. In sede di progetto esecutivo dovrà essere recepito quanto contenuto all'art. 6 della bozza di convenzione in merito all'estensione della pista ciclabile sino a via Enrico Toti.
2. Tav. B.01 Aggiornamento E' stato riportato l'assetto attuale del parcheggio esistente in via Santa Cecilia ed evidenziate le aree oggetto di modifiche proposte comprese quelle relative al marciapiede esistente ad Ovest dei lotti 1 e 3 come opere extra ambito di intervento.
3. tav. B.05, Viene evidenziata una soluzione di modifica del parcheggio pubblico esistente che potrà essere realizzata solo dopo l'approvazione di un'apposita variante al P.I. che renda l'opera conforme alla destinazione urbanistica dell'area. In tale ottica è stato introdotto l'art. 7 della bozza di convenzione.
4. Tav. B.04 Si ribadisce che tutti i parametri relativi agli aspetti igienico sanitari, del superamento delle barriere architettoniche e normative di settore edilizio saranno oggetto di verifica in sede di presentazione progetto edilizio esecutivo.
5. A.02 Relazione generale: al punto 8 "Quantificazione economica delle opere" si prescrive che siano ricomprese tutte le opere necessarie all'urbanizzazione dell'area secondo le indicazioni degli enti gestori e del Comune di Selvazzano Dentro.
6. Si ribadisce che il tratto viario a sud del lotto n. 2 è in proprietà privata, lo stesso doveva essere realizzato e completo di sottoservizi ed illuminazione pubblica e successivamente ceduto al Comune come da atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dalle proprietà Sigg. Cassanego Barbara e Cassanego Francesco rep. n. 5264 del 24.06.2014 Registrato a Padova il 02.07.2014 al n. 9218 serie 1T e ivi trascritto il 03.07.20214 ai nn. 20074-14555. Qualora non sia dimostrata la possibilità di accedere all'area da via Sant'Anna l'esecuzione delle opere di urbanizzazione del lotto 2 e del relativo fabbricato sopra indicato potranno essere realizzati solo ad avvenuta acquisizione da parte del Comune o della ditta lottizzante di tale tratto viario.

7. L'organizzazione del verde pubblico dovrà essere concordato con l'ufficio ambiente.
8. Dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni, n.o., parere che verranno indicate in sede di conferenza di servizi.

P.A.T. – APPROVATO con DECRETO della PROVINCIA di PADOVA n. 105 del 29/08/2016

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI MAGGIOR RILEVANZA – Esistente n. 85 Giardino pubblico di quartiere – Art. 15, commi 42÷45 delle N.T. del PAT.

Il PAT dichiara erroneamente la zona come esistente "Giardino pubblico di quartiere" che coerentemente con le previsioni di Piano degli Interventi è esistente ad ovest (particelle n.1301-1646).

1. Nulla da rilevare considerata la natura delle opere.
2. L'area in progetto è classificata come terreno idoneo (condizione D) all'interno dell'area sondabile o a periodico ristagno idrico. L'art. 13 punto 6 "Norme di tutela Idraulica" delle NTA del PAT prescrive alla lettera o) che il piano di imposta dei nuovi fabbricati debba "...essere fissato ad una quota superiore di almeno 50 cm rispetto al piano stradale o al piano campagna medio circostante..."

PARERE: Favorevole a condizione siano recepite le prescrizioni di cui sopra. In sede di conferenza di servizi dovranno essere acquisiti tutti i pareri e i nulla osta degli enti pubblici e dei gestori dei pubblici servizi.

Selvazzano Dentro, 27.07.2020

Il Responsabile del Settore
Urbanistica – Lavori Pubblici - Espropri
Ing. Mariano Ramina

Il Responsabile del Settore
SUAP – Ambiente - Edilizia Privata
Geom. Simone Matteazzi

Prot. 8978 del 06/03/2020



Operations Area Nord Est
Field Operations Line
FOL VE.D
Via P.Donà n°4
Cap 35129 – Padova

Spett.le

Comune di SELVAZZANO DENTRO -
Sett. Urbanistica - LL. PP. – ESPROPRI
Piazza G. Puchetti 1
35030 SELVAZZANO DENTRO (PD)

Si prega di citare nella risposta il
N.: FOL VE. D via P.Donà 4, Padova
Rif. Pratica n. **AS015410**

Prot. 263095-P del 05/03/2020

selvazzanodentro.pd@cert.ip-veneto.net

Oggetto: Indizione della Conferenza di Servizi DECISORIA per il giorno 17 MARZO 2020 ORE 10:30 PRESSO LA SALA RIUNIONI DEL SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA E LAVORI PUBBLICI DEL COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO (PD) per l'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici per il Piano Urbanistico Attuativo denominato "PER 11 – Via Santa Lucia, via Sant'Anna". Conferenza di Servizi convocata ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L. 241/90 CON SVOLGIMENTO PREVISTO IN FORMA SIMULTANEA E CON MODALITÀ SINCRONA ai sensi dell'art. 14-ter della Legge medesima. Prot. 7969 - 7978 – 7980.

Il sottoscritto LOTTO LORENZO, in qualità di responsabile di FOL/VENETO DEVELOPMENT con sede a Padova in via Pietro Donà, 4, in riferimento alla Conferenza dei Servizi indicata in oggetto, esprime **PARERE POSITIVO** alla realizzazione dell'opera.

Per una migliore valutazione invia in allegato la documentazione con l'indicazione degli impianti di telecomunicazione presenti nell'area interessata dal progetto.

Vi ricordiamo che per eventuali segnalazioni della presenza degli impianti è necessaria una Vs. comunicazione a:

assistentascavi.veneto@telecomitalia.it

TIM S.p.A.

Sede legale: Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano
Capitale Sociale € 11.677.002.855,10 interamente versato
Casella PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Cod. Fisc./P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese
di Milano: 00488410010
Iscrizione al Registro A.E.E. IT08020000000799

Ricordiamo inoltre che ove si riscontrino interferenze fra le Vs. opere e i ns. impianti che ne richiedano la modifica e/o lo spostamento è necessaria una Vs. comunicazione a:

TELECOM ITALIA s.p.a. FOCAL POINT SPOSTAMENTI
n° verde fax 800.860018 - v. Giovanni Pascoli, 9 - 34139 Trieste (TS)

Per qualsiasi comunicazione e/o chiarimento si rendesse necessaria, vogliate cortesemente fare riferimento al ns. Ufficio Tecnico:

fax 049 842 645
creation_veneto@pec.telecomitalia.it

Cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

All. n. a150410 cartografie

Responsabile FOL/Veneto-Development
Lorenzo Lotto

TIM S.p.A.

Sede legale: Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano
Capitale Sociale € 11.677.002.855,10 interamente versato
Casella PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Cod. Fisc./P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese
di Milano: 00488410010
Iscrizione al Registro A.E.E. IT08020000000799

Spett.le COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO

Mittente:
E-DISTRIBUZIONE SpA
UOR PADOVA

Via Ombrone 2 - 00198 Roma
T +39 06 83051 - F +39 0664442842

Il sistema di protocollo del mittente e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it le invia tramite PEC il seguente documento

Oggetto: Conferenza di Servizi Decisoria per il giorno 17.03.2020 ORE 10.30 - PUA PER 11
VIA SANTA LUCIA COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO
Numero di protocollo: E-DIS-11/03/2020-0168068

Questo documento contiene informazioni di proprietà dell'Enel Spa e deve essere utilizzato esclusivamente del destinatario in relazione alle finalità per quali è stato ricevuto. È vietata qualsiasi forma di riproduzione o di divulgazione senza l'esplicito consenso di Enel Spa. Qualora fosse stato ricevuto per errore si prega di informare tempestivamente il mittente e di distruggere la copia in proprio possesso



E-DIS-11/03/2020-0168068

COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO
selvazzanodentro.pd@cert.ip-veneto.net

DIS/NOR/ZO-PD-RO/UOR-PD

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Oggetto: Conferenza di Servizi Decisoria per il giorno 17.03.2020 ORE 10.30 - PUA PER 11 VIA SANTA LUCIA COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO

Con riferimento all'oggetto ed alla Vostra comunicazione del 28/02/2020 relativa alla conferenza dei servizi programmata per il 17/03/2020, desideriamo informarvi che per precedenti impegni assunti non potremo partecipare.

Abbiamo comunque visionato la documentazione trasmessa e forniamo il nostro nulla osta.

Vi evidenziamo che abbiamo appurato la presenza di ns. linee elettriche di bassa e media tensione, sia interrate che aeree, che potrebbero interferire con la realizzazione delle opere in progetto.

Eventuali richieste di segnalazione sottoservizi (corredate di planimetrie in scala opportuna - 1:2000/1:1000 per esempio) e/o richieste di preventivo dovranno essere presentate ad e-distribuzione utilizzando i consueti canali ufficiali (per esempio fax 800.046.674 / pec e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it).

Ricordiamo fin da subito quanto disposto dal:

- D. Lgs. N° 81 del 09 aprile 2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, in particolare per gli artt. 83 e 117, che vietano l'esecuzione di lavori in prossimità di linee elettriche o impianti elettrici con parti attive non protette senza che siano adottate idonee precauzioni.
- R.D.L. 11/12/1933 n. 1775 art. 130 che vieta a chiunque di danneggiare o comunque manomettere le condutture elettriche, decliniamo ogni nostra responsabilità per qualsiasi evento dannoso che possa derivare a persone, animali o cose, in dipendenza dei lavori.

Gli uffici della Zona di Padova (Sartorello Luca 049 2962418) sono comunque disponibili, in normale orario di lavoro 08:30-12:00 / 13:30-16:00, per ogni necessità.

Allegati

Documento da Voi predisposto.

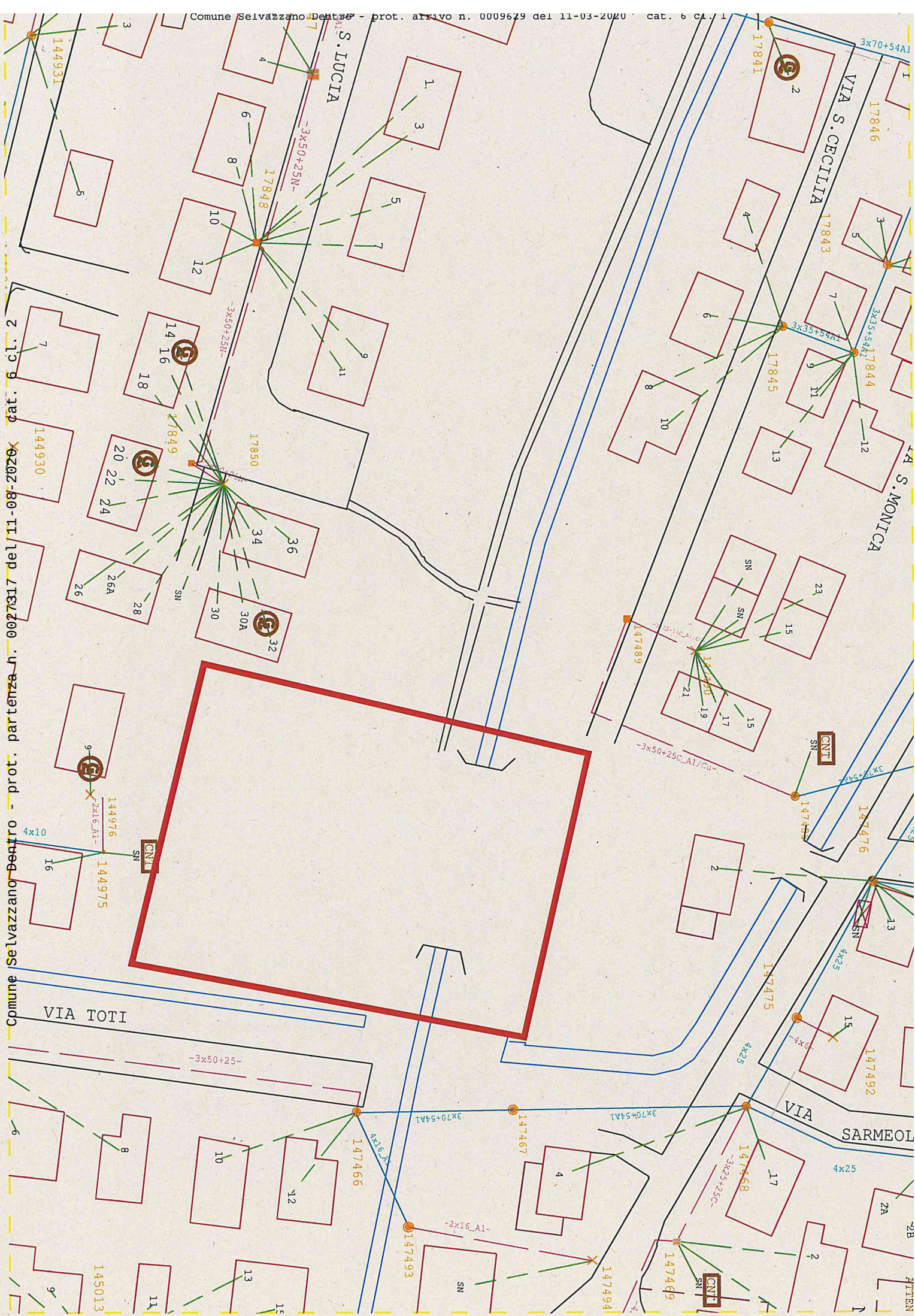
Nostro elaborato grafico.

Cordiali saluti.

Comune Selvazzano Dentro - prot. partenza n. 0027317 del 11-08-2020 cat. 6 cl. 2

Stefano Leviti
Il Responsabile

Il presente documento e' sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico e' effettuata da Enel Italia Spa e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unita' emittente.





Agenzia Regionale per la Prevenzione
e Protezione Ambientale del Veneto



Prot. 20698
del 19/05/2020



REGIONE DEL VENETO

Dipartimento Provinciale di Padova

Prot. vedi file segnature xml allegato

Vs.rif. 20056, 16967/2020

Ns.rif. n.51751, 43620/2020

Al Responsabile del
Settore Urbanistica-Edilizia Privata LL.PP.
Comune di Selvazzano Dentro
selvazzanodentro.pd@cert.ip-veneto.net

Oggetto: Prot N.20056 del 16-06-2020 – Partecipazione alla Conferenza di Servizi in modalità sincrona, ai sensi della Legge 241/1990, convocata per il 19.06.2020 alle ore 10,00 – Piano Perequato n.11 di via S.Lucia e via S.Anna.

Si riscontra la nota di convocazione in oggetto inviando, in allegato, la comunicazione del Direttore Generale di ARPAV prot. n. 12440 del 08/02/2017 relativa a "Legittimazione e ruolo dell'ARPAV nelle Conferenze di servizi decisorie di cui all'art. 14 e ss. della L. 241/90", nella quale si precisa che *"solo laddove disposizioni legislative dispongano in capo ad ARPAV il rilascio di provvedimenti aventi natura determinativa, l'Agenzia parteciperà alle Conferenze di servizi decisorie, pronunciandosi autonomamente in merito"*.

Si ritiene pertanto, allo stato, di non dover partecipare alla Conferenza di servizi ai fini dell'espressione di un voto, parere o nulla osta, salvo non venga espressamente esplicitata la potestà determinativa decisionale di ARPAV – relativamente al progetto in questione – avente fonte normativa stabilita ex lege.

Si rimane comunque a disposizione per fornire il supporto tecnico scientifico necessario alle attività istruttorie connesse all'approvazione del progetto.

Distinti saluti

Il Direttore del Dipartimento di Padova
Dr. Alessandro Benassi

(firmato digitalmente ex art. 24 del D.Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Allegati: n.1

BENASSI ALESSANDRO
18.06.2020 10:13:45 UTC

Responsabile del procedimento: dr. Claudio Gabrieli
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Suman Daniele

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005. Se stampato riproduce in copia l'originale informatico conservato negli archivi informatici ARPAV

pag. 1 di 1



Sede legale Via Ospedale Civile 24, 35121 Padova Italia
codice fiscale 92111430283 partita IVA 03382700288
urp@arpa.veneto.it PEC: protocollo@pec.arpa.veneto.it
www.arpa.veneto.it

Dipartimento Provinciale di Padova i
Via Ospedale Civile 24, 35121 Padova Italia
Tel. +39 049 8227801 e-mail:
PEC: dappd@pec.arpa.veneto.it

Comune Selvazzano Dentro - prot. partenza n. 0027317 del 11-08-2020 cat. 6 cl. 2



arpav

ARPAV
Agenzia Regionale
per la Prevenzione e
Protezione Ambientale
del Veneto



REGIONE DEL VENETO



Sistema di gestione certificato
UNI EN ISO 9001:2008

Direzione Generale
Via Ospedale Civile, 24
35121 Padova Italy
Tel. +39 049 8239341 - 54
Fax +39 049 660966
PEC: protocollo@pec.arpav.it

Padova, 08 FEB. 2017

Class.: II.00.00

Comune Selvazzano Dentro - prot. partenza n. 0027317 del 11-08-2020 cat. 6 cl. 2
Comune Selvazzano Dentro - prot. arrivo n. 0020698 del 19-06-2020 cat. 6 cl. 2

Regione del Veneto

Area Tutela e Sviluppo del Territorio

Palazzo Linetti - Calle Priuli Cannaregio, 99
30121 - Venezia

area.tutelasviluppoterritorio@pec.regione.veneto.it

Regione Veneto

Area Sviluppo Economico

Palazzo Grandi Stazioni - Fondamenta Santa Lucia
Cannaregio 23 - 30121 Venezia

area.sviluppoeconomico@pec.regione.veneto.it

Provincia di Belluno

5, via S. Andrea - 32100 Belluno

provincia.belluno@pecveneto.it

Provincia di Padova

Piazza Antenore 3 - 35121 Padova

protocollo@pec.provincia.padova.it

Provincia di Rovigo

Via L. Ricchieri detto Celio, 10 - 45100 Rovigo

ufficio.archivio@pec.provincia.rovigo.it

Provincia di Treviso

Via Cal di Breda 116 - 31100 Treviso

protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it

Città Metropolitana di Venezia

Palazzo Ca' Corner, San Marco 2662 - 30124 Venezia

protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

Provincia di Verona

Via Delle Franceschine 10 - 37122 Verona

provincia.verona@cert.ip-veneto.net

Provincia di Vicenza

Contrà Gazzolle, 1 - 36100 Vicenza

provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

ARPAV - prot. nr. 0012440/2017 del 08/02/2017 - U



arpav

ARPAV
Agenzia Regionale
per la Prevenzione e
Protezione Ambientale
del Veneto



REGIONE DEL VENETO

ANCI Veneto

Via M. Cesarotti n°17 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)
anciveneto@pec.it

e, p.c. **Regione Veneto**

Area Sanità e Sociale

Pallazzo Molin

San Polo 2514 - 30125 Venezia

area.sanitasociale@pec.regione.veneto.it

OGGETTO: legittimazione e ruolo dell'Agenzia Regionale di Prevenzione e Protezione Ambientale nelle Conferenze di servizi Conferenze di Servizi decisorie di cui all'art. 14 e ss. della L.241/90.

Recenti evoluzioni della normativa nazionale concernenti lo svolgimento dei procedimenti amministrativi e l'istituzione del sistema nazionale di agenzie per la protezione dell'ambiente comportano la necessità di chiarire, in una ottica di fattiva collaborazione, il ruolo svolto da ARPAV nell'ambito degli iter di autorizzazione di progetti ed attività con implicazioni e ricadute di tipo ambientale.

Tale chiarimento risulta necessario al fine di definire portate e modalità del supporto, per la sua natura di contenuto eminentemente tecnico, che l'Agenzia può fornire alle autorità amministrative impegnate nello svolgimento delle funzioni di istituto e, conseguentemente, nei pronunciamenti di queste ultime sotto forma di atti aventi natura di provvedimento.

In particolare l'entrata in vigore della L. 127/2016 "Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi, in attuazione dell'art.2 della legge 7.8.2015, n.124" ha comportato una serie di modifiche alla disciplina dell'istituto della Conferenza di Servizi, così come regolato dalla L. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni.

Tra di esse vi è quella riguardante la partecipazione di un rappresentante unico delle amministrazioni titolate alla fase decisoria delle conferenze di servizi disciplinata dall'art. 14-bis della L. 241/1990, come novellato nel testo ora vigente.

Sul punto è evidente che il titolo a comparire, con facoltà di esprimere, in termini di assenso o dissenso, la volontà dell'ente rappresentato, è legato al fatto che, in capo a questo ente, sussista una potestà determinativa decisionale avente fonte normativa/stabilita ex lege, con ciò intendendosi le intese, concerti, nulla osta, pareri ed atti comunque denominati ed espressamente previsti dal quadro normativo.

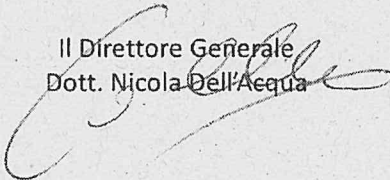
ARPAV è un'amministrazione che riveste natura tecnica, che svolge attività caratterizzata da autonomia tecnico-scientifica. Ne discende che la titolarità in capo ad ARPAV a pronunciarsi nell'ambito di conferenze di servizi di natura espressamente decisoria, svolte in modalità simultanea o semplificata, sincrona o asincrona, è rinvenibile unicamente laddove previsto da disposizioni di legge e non, astrattamente, dalla circostanza che le attività istituzionalmente svolte dall'Agenzia riguardino, a vario titolo, tematiche di natura ambientale.

Rimangono fermi il contributo e le prestazioni che ARPAV svolge quale attività di controllo preventivo e successivo, in quanto espressamente previsto da disposizioni normative e/o di natura convenzionale, così come stabilito dalla L.R. istitutiva n. 32/1996 e s.m.i., e dalla L. 132/2016 "Istituzione del Sistema nazionale a rete per la protezione dell'ambiente e disciplina dell'Istituto superiore per la protezione e la ricerca ambientale", entrata in vigore il 14 gennaio 2017. Trattasi, tuttavia, di attività finalizzate a fornire valutazioni ed accertamenti di natura tecnica, funzionali all'assunzione delle decisioni da parte degli Enti a ciò preposti, nell'ambito dei procedimenti amministrativi di rispettiva competenza.

Pertanto, solo laddove disposizioni legislative, dispongano in capo ad ARPAV il rilascio di provvedimenti aventi natura determinativa, l'Agenzia parteciperà alle Conferenze di servizi decisorie, pronunciandosi autonomamente in merito.

Con l'occasione si porgono distinti saluti.

Il Direttore Generale
Dott. Nicola Dell'Acqua



Comune Selvazzano Dentro - prot. partenza n. 0027317 del 11-08-2020 cat. 6 cl. 2
Comune Selvazzano Dentro - prot. arrivo n. 0020698 del 19-06-2020 cat. 6 cl. 2

Padova, 19/06/2020

Ricevuta

Protocollo generale



Numero di protocollo: 2020 - 0052746 / U

Del: 19/06/2020

Destinatario: Comune di Selvazzano Dentro - Settore Urbanistica-Edilizia Privata LL.PP.

Indirizzo: Piazza Guido Puchetti 1, Città : Selvazzano Dentro (PD), CAP: 35030

Oggetto: :Prot N.20056 del 16-06-2020 Partecipazione alla Conferenza di Servizi in modalità sincrona, ai sensi della Legge 241/1990, convocata per il 19.06.2020 alle ore 10,00 Piano Perequato n.11 di via S.Lucia e via S.Anna.

Data raccomandata:

Data documento:

UOR competente: PD - Dipartimento di Padova

Smistato a: PD - Servizio Monitoraggio e Valutazioni

L'impiegato addetto
COLANTUONI MARIA GRAZIA
Firmato ai sensi D.L.vo 39/93

Comune Selvazzano Dentro - prot. partecipazione n. 00027347 del 19/06/2020 ccat. 66 c.c.l. 22



Infrastrutture
Distribuzione Gas



Prot. 001144 28-05-2020

TRASMESSA VIA PEC

ds/SF
Vs. Rif. PEC Prot. 0016967 del 21-05-2020

Spett.le
SETTORE URBANISTICA
EDIL. PRIVATA - I.L.PP.
del COMUNE di
35030 SELVAZZANO D. (PD)
selvazzanodentro.pd@cert.ip-veneto.net

Selvazzano Dentro, 26 Maggio 2020

OGGETTO: Oggetto: Indizione della conferenza di servizi per l'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni e servizi pubblici per il Piano Urbanistico Attuativo denominato **"PER 11 - Via Santa Lucia via Sant' Anna"**.

Modifiche alla nota del 28.02.2020 prot.7969-7978-7980-7981 di convocazione di conferenze di servizi.

INDIZIONE DI CONFERENZA DI SERVIZI, IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, AI SENSI DELL'ART. 14 BIS DELLA LEGGE 241/1990

Facciamo seguito alla Vs. in riferimento, pari oggetto, per comunicare che, visto che la progettazione depositata, ha recepito quanto previsto dal ns. preventivo PRVG 1052-15, trasmesso con Prot. 6094 del 24/11/2015, di seguito autorizzato da codesto Spettabile Comune con Prot. n. 44457 del 22/12/2015, e su richiesta nuovamente aggiornato con PRVG 0843-18 inviato con Prot. n. 4019 del 20/11/2018, esprimiamo il nostro parere favorevole.

Allo scopo di avviare l'esecuzione dei lavori, sarà sufficiente da parte del committente, provvedere all'accettazione e pagamento del preventivo citato sopra, secondo le modalità specificate nell'apposita sezione.

A disposizione per quanto si rendesse eventualmente necessario, salutiamo cordialmente.

Infrastrutture Distribuzione Gas S.p.A.

Il Responsabile Operations

Uff. Progettazione
(Davide Squarcina)

Firmato da: FURLAN STEFANO
Data: 27/05/2020 19:33:29

#####

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Per qualsiasi chiarimento si rendesse necessario vogliate contattare
ns. geom. Squarcina al N° Tel. 049 - 8739447

#

Infrastrutture Distribuzione Gas Spa
Via Pelosa 20
35030 Selvazzano Dentro PD
protocollo@idg.infrastrutturegas.it
www.infrastrutturegas.it

Società a socio unico
Società soggetta all'attività di direzione
e coordinamento di Edison Spa
Capitale Soc. euro 460.000.000 i.v.
Reg. Imprese di Padova n. C.F. 03362440282
Partita IVA 03586470282 - REA di Padova 321031



#

Comune Selvazzano Dentro - prot. partenza n. 0027317 del 11-08-2020 cat. 6 cl. 2
Comune Selvazzano Dentro - prot. arrivo n. 0017757 del 28-05-2020 cat. 6 cl. 2

Comune Selvazzano Dentro - prot. partenza n. 0027317 del 11-08-2020 cat. 6 cl. 2

Comune Selvazzano Dentro - prot. arrivo n. 0024545 del 20-07-2020 cat. 6 cl. 2



Regione del Veneto
Azienda ULSS N. 6 - Euganea

www.aulss16.veneto.it - P.E.C.: protocollo.aulss6@pecveneto.it
Via Enrico degli Scrovegni n. 14 - 35131 Padova
Cod. Fisc. / P. IVA 00349050286

UOC IGIENE E SANITA' PUBBLICA

Padova, 17-07-2020

Prot. gen. 100060/20.7.2020

Tit. XII /Clas. 4 /Fasc. _____

(prot.sett. 015085/2020/105034)

AL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
SELVAZZANO DENTRO

Oggetto: **Parere preventivo igienico-sanitario su elaborato grafico**

Tipo intervento: VALUTAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE

Attività: PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Ditta: COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO

VIA SANTA LUCIA,

35030 SELVAZZANO DENTRO

In relazione alla richiesta di cui all'oggetto pervenuta in data **21-05-2020**, vista la documentazione allegata alla richiesta, si esprime per quanto di competenza e sotto il profilo igienico sanitario:

PARERE FAVOREVOLE CON CONDIZIONE

con riferimento alla convocazione della Conferenza dei Servizi prevista per il giorno 23 luglio 2020 si comunica che questo Servizio non può partecipare per la concomitanza di impegni già assunti.

Dalla valutazione fatta sulla nuova documentazione, trasmessa in data 9 luglio 2020, si confermano le medesime condizioni espresse da questo Servizio nel precedente parere in data 1 giugno 2020.

Distinti saluti

Tecnico/i della Prevenzione
Dott. CLAUDIO CARTA

Direzione: Via Ospedale Civile, 22 - 35121 Padova
Tel. 049-8214245 - Telefax 049-8214237
e-mail: sisp.ulss16@aulss6.veneto.it

IL DIRETTORE UOC
IGIENE E SANITA' PUBBLICA
Dr.ssa Ivana Simoncello



Regione del Veneto
AZIENDA U.L.S.S. N. 6 EUGANEA

www.aulss6.veneto.it – P.E.C.: protocollo.aulss6@pecveneto.it
Via Enrico degli Scrovegni n. 14 – 35131 PADOVA

Cod. Fisc. / P. IVA 00349050286
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
UOC IGIENE E SANITA' PUBBLICA
35121 Padova - Via Ospedale Civile n. 22 – 35121

Prot. Gen. n. 103086

Padova, 27.7.2020

Tit. XII / Clas.4 / Fasc.

Allegati: Ns. nota prot. nr. 75858 del 03/06/2020

Alla cortese attenzione

Resp. Sett. Urbanistica, Lav. Pubbl. Espropri
Comune di Selvazzano Dentro
Piazza Puchetti, 1 – 35010 Selvazzano Dentro (PD)
selvazzanodentro.pd@cert.ip-veneto.net

OGGETTO: variante al piano urbanistico attuativo (PUA) piano di lottizzazione residenziale denominato "PER 11 al Piano di Lottizzazione di Via Santa Lucia – Via Sant'Anna" - parere igienico-sanitario su progetto.
Rif.: Nota Comune di Selvazzano Dentro prot.25007 del 23/07/2020.

In riferimento all'oggetto, fatto salvo l'acquisizione di pareri di altri Enti, Servizi e Uffici competenti in virtù di disposizioni legislative e regolamenti in vigore;

fatto salvo quanto già considerato con Ns. nota prot. nr. 100060 del 20/07/2020 e prot. nr. 75858 del 03/06/2020;

vista la documentazione allegata all'istanza, nell'ambito delle proprie competenze di tipo igienico-sanitario, si elencano le seguenti osservazioni:

- a) in fase di progettazione esecutiva delle opere (es. parcheggi, marciapiedi, piste ciclabili ecc...) siano rispettati i requisiti di accessibilità, visitabilità ed adattabilità come prescritto dal D.M. n. 236/89 e DGRV n. 509/2010;
- b) in fase di esecuzione dell'opera siano rispettati tutti gli obblighi inerenti la normativa di salute e sicurezza dei luoghi di lavoro (D.L.gs. nr. 81/08 e s.m.i.);
- c) in fase di esecuzione dell'opera siano rispettati i livelli acustici previsti dal vigente piano di zonizzazione acustica e se del caso siano adottate misure di mitigazione acustica (es.: misure finalizzate a contenere l'emissione di rumori, ecc...); Note: in ogni caso le opere proposte non dovranno comportare l'emissione di polvere, odori, ecc... nei confronti di eventuali soggetti terzi (es.: abitazioni in aree limitrofe, ecc...);
- d) per le opere inerenti il collettamento e lo smaltimento delle acque meteoriche citate in progetto (opere finalizzate all'invarianza idraulica), siano previste ed attuate delle misure/procedure/interventi finalizzati a contrastare la proliferazione di insetti vettori di patogeni (es. zanzare, ecc...) e/o di altri animali sin antropi.

Ulteriori osservazioni di carattere generale:

- e) l'attività edificatoria (costruzione, ristrutturazione, ampliamento ecc...) deve avvenire conformemente alla disciplina edilizia e all'ulteriore normativa di riferimento [es.: D.M. 05/07/1975, Regolamento Edilizio, ecc...];
- f) al fine di evitare possibili future segnalazioni legate a potenziali fonti di inquinamento antropico insistenti su aree limitrofe (es.: traffico veicolare stradale, ecc...) e loro emissioni (es.: rumori, ecc...), ove non fosse già stato fatto, si ritiene necessario acquisire valutazioni/documentazione che attestino:
 - a. la compatibilità acustica dell'area in progetto e se del caso le relative misure di mitigazione acustica (es.: valutazioni acustiche e misure finalizzate a contenere l'impatto di rumori provenienti dalle aree limitrofe);
- g) ad opera realizzata siano implementate/garantite tutte le necessarie attività di controllo, ispezione, manutenzione ordinaria e straordinaria della rete fognaria, delle acque meteoriche, nonché degli scolli superficiali, individuando le rispettive figure incaricate alla esecuzione degli interventi.

Tanto si trasmette all'Amministrazione Comunale per gli eventuali seguiti di competenza.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE U.O.C.
IGIENE E SANITA' PUBBLICA
(Dr.ssa Ivana Simoncello)

Rif. Ns. prat. nr. 15085/2020/105034



UOC IGIENE E SANITA' PUBBLICA

Padova, 01-06-2020

Prot. gen. 75858 del 3/6/2020

Tit. XII / Clas. 4 / Fasc. _____

(prot.sett. 015085/2020/105034)

AL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
SELVAZZANO DENTROOggetto: Parere preventivo igienico-sanitario su elaborato grafico

Tipo intervento: CONFERENZA DEI SERVIZI ASINCRONA

Attività: PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Ditta: COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO

VIA SANTA LUCIA,

35030 SELVAZZANO DENTRO

In relazione alla richiesta di cui all'oggetto pervenuta in data 21-05-2020, vista la documentazione allegata alla richiesta, si esprime per quanto di competenza e sotto il profilo igienico sanitario:

PARERE FAVOREVOLE CON CONDIZIONE

Nella realizzazione delle opere di urbanizzazione, il progetto esecutivo, dovrà tenere conto degli aspetti legati alle opere idrauliche per lo smaltimento delle acque meteoriche e usate, in particolare deve essere valutata la capacità di ricircolazione della rete esistente.

Il nuovo insediamento, aumentando la superficie impermeabile prevede la realizzazione di bacini di laminazione nei quali il permanere dell'acqua piovana deve essere controllato anche in relazione alla proliferazione di animali infestanti che utilizzano le zone umide per la riproduzione. Più in particolare i bacini nei quali vi fosse ristagno di acqua devono essere sorvegliati e trattati in maniera da impedire lo sviluppo di vettori che possano trasmettere malattie quali West Nile e Chikungunya.

Distinti saluti

Tecnico/i della Prevenzione

Dott. CLAUDIO CARTA

Direzione: Via Ospedale Civile, 22 - 35121 Padova
Tel. 049-8214245 - Telefax 049-8214237
e-mail: sisp.ulss16@aulss6.veneto.it

IL DIRETTORE UOC
IGIENE E SANITA' PUBBLICA
Dr.ssa Ivana Simoncello

Comune Selvazzano Dentro - prot. partenza n. 0027317 del 11-08-2020 cat. 6 cl. 2
Comune Selvazzano Dentro - prot. arrivo n. 0025333 del 27-07-2020 cat. 6 cl. 2